**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«РЯЗАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**МЕЛЕКЕССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

05 февраля 2024г. №5

**с. Рязаново**

**О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Рязановское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»и на основании заявления Сочагина Сергея Юрьевича от 11.01.2024 г., администрация муниципальногообразования «Рязановское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области п о с т а н о в л я ет:

1. Подготовить проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Рязановское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Рязановское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 03.08.2010 № 9/25«Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Рязановское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области»в части изменения зонирования земельного участка:
   1. с кадастровым номером 73:08:044801:509, общей площадью 64 624кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, с территориальной зоны Сх1 - зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территориальную зону Сх2 - зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения.
   2. с кадастровым номером 73:08:044801:510, общей площадью 61 900кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, с территориальной зоны Сх1 - зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территориальную зону Р2 - зона объектов отдыха и туризма;
   3. с кадастровым номером 73:08:030101:179, общей площадью 8 476 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, с территориальной зоны Сх1 - зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территориальную зону Р2 - зона объектов отдыха и туризма;
2. Утвердить этапы градостроительного зонирования по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Рязановское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области (приложение №1).
3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Рязановское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области (приложение №2).
4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации поселения Д.С. Антонов

Приложение №1

|  |
| --- |
| к постановлению администрации муниципального образования «Рязановское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области  от 05 февраля 2024 г. № 5 |

**Этапы градостроительного зонирования по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Рязановское сельское поселение» Мелекесского района**

**Ульяновской области**

**1-й этап.**Принятие постановления администрации муниципального образования «Рязановское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области «О подготовке проектаовнесений изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Рязановское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области» (Далее – проект внесения изменений в ПЗЗ).

**2-й этап.**Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ.

**3-й этап.**Осуществление проверки проекта о внесении изменений в ПЗЗ и подготовка заключений на проект внесения изменений в ПЗЗ.

**4-й этап.**Согласование проектов внесения изменений в ПЗЗ с уполномоченными органами государственной власти Ульяновской области и с заинтересованными органами местного самоуправления.

**5-й этап.**Организация и проведение публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ в населённых пунктах муниципального образования «Рязановское сельское поселение».

**6-й этап.** Направление проекта внесения изменений в ПЗЗ в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области.

**7-й этап.** Утверждение проекта внесения изменений в ПЗЗ.

**8-й этап.** Публикация проекта внесения изменений в ПЗЗ на официальном сайте администрации муниципального образования «Рязановское сельское поселение» Мелекесский район Ульяновской области и в ФГИС ТП.

Приложение №2

|  |
| --- |
| к постановлению администрации муниципального образования «Рязановское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области  от 05 февраля 2024 г. № 5 |

**Порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройкимуниципального образования «Рязановское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок** | **Исполнитель** |
| 1 | Принятие постановления Администрации муниципальногообразования «Рязановское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Рязановское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) | 25 дней со дня получения заключения комиссии | Администрация муниципального образования «Рязановское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области |
| 2 | Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ, согласно техническому заданию | в течение двух недель после получения технического задания | заинтересованные лица |
| 3 | Осуществление проверки проекта внесения изменений в ПЗЗ и подготовка заключений на проект внесения изменений в ПЗЗ | в течение 10 дней с момента получения проекта | Администрация муниципального образования «Рязановское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области |
| 4 | Принятие постановления администрации муниципального образования «Рязановское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области о назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ | не позднее чем через 10 дней после окончания проверки | Администрация  муниципального образования «Рязановское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области |
| 5 | Опубликование проекта внесения изменений в ПЗЗ в официальном печатном издании и размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Рязановское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области | в течение 7 дней | Администрация муниципального образования «Рязановское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области |
| 6 | Организация и проведение публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ в муниципальном образовании «Рязановское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области | продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта | Администрация муниципального образования «Рязановское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области |
| 7 | Внесение изменений в проект внесения изменений в ПЗЗ по результатам публичных слушаний | в течение 10 дней после завершения публичных слушаний | Отдел архитектуры администрации муниципального образования «Рязановское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области |
| 8 | Опубликование итогового документа о результатах публичных слушаний по вопросам рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ | в течение 7 дней | Администрация муниципального образования «Рязановское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области |
| 9 | Направление проекта внесения изменений в ПЗЗ и материалов по итогам проведения публичных слушаний в Министерство имущественных отношений  и архитектуры Ульяновской области для рассмотрения | в течение 10 дней после получения проекта | Отдел архитектуры администрации муниципального образования «Рязановское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области |
| 10 | Утверждение проекта внесения изменений в ПЗЗ | в течение одного месяцев | Министерство имущественных отношений  и архитектуры Ульяновской области |
| 11 | Публикация решения об утверждении проекта внесения изменений в ПЗЗ в официальном печатном издании и официальном сайте администрации муниципального образования «Рязановское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области | в течение 7 дней со дня получения решения | Администрация муниципального образования «Рязановское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области |
| 12 | Публикация проекта внесения изменений в ПЗЗ на официальном сайте администрации муниципального образования «Рязановское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области и в ФГИС ТП | в течение 7 дней со дня получения решения | Администрация муниципального образования «Рязановское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области |