



ООО «Средневожская
землеустроительная компания»
Юридический адрес: Российская Федерация,
443124, Самарская область,
г. Самара, Октябрьский район,
Просека 5, дом 95Б пом. 8,9

Заказчик – ООО «Ульяновскнефтегаз»

«Обустройство Кондаковского месторождения. Этап 2»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Самара 2025г



ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»
Юридический адрес: Российская Федерация,
443124, Самарская область,
г. Самара, Октябрьский район,
Просека 5, дом 95Б пом. 8,9

Заказчик – ООО «Ульяновскнефтегаз»

«Обустройство Кондаковского месторождения. Этап 2»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Руководитель проекта



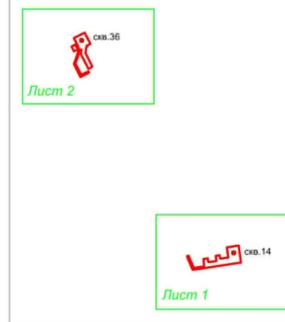
Н.А. Ховрин

Д.В. Савичев

Самара 2025г.

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист
								3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.



73:08:044801

73:08:044801:442
Земли промышленности
Неразр. гос. собственность

73:08:044801:478
Земли промышленности
Частная собственность

площадь нефти св. N24
спланировано

площадь нефти св. N47
спланировано

площадь нефти св. N24
спланировано

площадь нефти св. N47
спланировано

площадь нефти св. N24
спланировано

площадь нефти св. N47
спланировано

площадь нефти св. N24
спланировано

площадь нефти св. N47
спланировано

площадь нефти св. N24
спланировано

площадь нефти св. N47
спланировано

площадь нефти св. N24
спланировано

площадь нефти св. N47
спланировано

площадь нефти св. N24
спланировано

площадь нефти св. N47
спланировано

площадь нефти св. N24
спланировано

площадь нефти св. N47
спланировано

площадь нефти св. N24
спланировано

площадь нефти св. N47
спланировано

площадь нефти св. N24
спланировано

площадь нефти св. N47
спланировано

площадь нефти св. N24
спланировано

площадь нефти св. N47
спланировано

площадь нефти св. N24
спланировано

площадь нефти св. N47
спланировано

площадь нефти св. N24
спланировано

площадь нефти св. N47
спланировано

площадь нефти св. N24
спланировано

площадь нефти св. N47
спланировано

площадь нефти св. N24
спланировано

площадь нефти св. N47
спланировано

площадь нефти св. N24
спланировано

площадь нефти св. N47
спланировано

площадь нефти св. N24
спланировано

площадь нефти св. N47
спланировано

площадь нефти св. N24
спланировано

Экспликация

№ п/п	Наименование объекта	Вид отвода	Кадастровый номер ЗУ	Обозначение ЗУ, чуз	Правообладатели	Адрес местоположения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м
1	Площадь скважины №36, Площадка стоянка пожарной техники	Постоянный	73.08.044801.524	524/чу1	Клепикова Виктория Альфредовна	Ульяновская обл., Мелекесский р-н, МО "Рязановское сельское поселение"	Земли с/х назначения	Для с/х производства	4 914
2	Выходной трубопровод от скв. №36, КП-0.4.4 в скв. №36	Временный	73.08.044801.524	524/чу2	Клепикова Виктория Альфредовна	Ульяновская обл., Мелекесский р-н, МО "Рязановское сельское поселение"	Земли с/х назначения	Для с/х производства	685
3	Выходной трубопровод от скв. №36, КП-0.4.4 в скв. №36	Временный	73.08.044801.478	478/чу1	ООО "Ульяновскнефтегаз"	Ульяновская обл., Мелекесский р-н, МО "Рязановское сельское поселение"	Земли промышленности	Надпользование	2 488
4	Выходной трубопровод от скв. №36	Временный	73.08.044801.253	253/чу1	Российская Федерация (аренда ООО "Ульяновскнефтегаз")	Ульяновская обл., 5 м на север от северной границы с. Бирюк, Мелекесского района и 1.5 м на северо-запад север от скв. №1 Кондаковской площади Св. №4 Кондаковской площади	Земли промышленности	Для нефтяной скважины	1 336
5	Площадка скважины №14, Площадка стоянка пожарной техники	Постоянный	73.08.044801.478	478/чу2	ООО "Ульяновскнефтегаз"	Ульяновская обл., Мелекесский р-н, МО "Рязановское сельское поселение"	Земли промышленности	Надпользование	5 444
6	Выходной трубопровод от скв. №14, ВЛ-0.4.4 в скв. №14	Временный	73.08.044801.478	478/чу3	ООО "Ульяновскнефтегаз"	Ульяновская обл., Мелекесский р-н, МО "Рязановское сельское поселение"	Земли промышленности	Надпользование	4 359
7	Выходной трубопровод от скв. №14, ВЛ-0.4.4 в скв. №14	Временный	73.08.044801.442	442/чу1	Администрация МР Мелекесский Ульяновской области (аренда ООО "Ульяновскнефтегаз")	Ульяновская обл., Мелекесский р-н	Земли промышленности	Обустройство Кондаковского м-ния	2 033
Итого									21 239

Условные обозначения:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы образуемых частей земельного участка
- Характерные точки границы образуемых частей земельных участков
- Граница кадастрового квартала, его номер
- Граница земельного участка стоящего на ГКУ, его номер

Существующие объекты

- Подземный электрический кабель низкого напряжения
- Воздушные линии электропередачи низкого напряжения
- Воздушные линии электропередачи высокого напряжения
- Нефтепроводы подземные

Примечание:
* существующие, устанавливаемые, изменяемые и отменяемые красные линии отсутствуют
Согласно ч.11 ст.1 ГрН РФ от 12.04.2004г. №190-ФЗ красные линии устанавливаются для территорий общего пользования.
Образование территорий общего пользования проектом не предусматривается.
* линии отступы от красных линий в целях определения мест возведения зданий, строений, сооружений не устанавливаются
* необходимость для резервирования и изъятия для государственных или муниципальных нужд отсутствует
* границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют
* границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой размещения земельного участка или земельными участками на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют

1685-П-ПМТ				
Проект межевания территории для строительства объекта ООО "Ульяновскнефтегаз": "Обустройство Кондаковского месторождения. Этап 2"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
				Дата
Исполнитель Севастьянов В.А.				
Ген. директор Хворин Н.А.				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
Стадия	Лист	Листов		
ПП	1	2		
Чертеж межевания территории М 1:2000				
ООО "Средневолжская землеустроительная компания" г.Самара				

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Проект межевания территории

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
	Проект межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории М 1:2000	
	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и их частей	
2.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	
2.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основания для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «Ульяновскнефтегаз»: «Обустройство Кондаковского месторождения. Этап 2» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Обустройство Кондаковского местоположения. Этап 2» в границах муниципального образования «Рязановское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО «Ульяновскнефтегаз».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.1. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СВЗК».

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:500.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ			7
						Разделы 1,2			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Коп.уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

2.2. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Перечень образуемых земельных участков, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

№	Кадастровый номер ЗУ	Обозначение ЗУ_чзу	Вид отвода	Правообладатели	Адрес местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв. м
1	73:08:044801:524	чзу/1	Постоянный	Колесникова Виолета Альгидрасовна	Ульяновская обл., Мелекесский р-н, МО "Рязановское сельское поселение"	Земли с/х назначения	Для с/х производства	4914
2	73:08:044801:524	чзу/2	Временный	Колесникова Виолета Альгидрасовна	Ульяновская обл., Мелекесский р-н, МО "Рязановское сельское поселение"	Земли с/х назначения	Для с/х производства	685
3	73:08:044801:478	чзу/1	Временный	ООО "Ульяновскнефтегаз"	Ульяновская обл., Мелекесский р-н, МО "Рязановское сельское поселение"	Земли промышленности	Недропользование	2468
4	73:08:044801:253	чзу/1	Временный	Российская Федерация (аренда ООО "Ульяновскнефтегаз")	Ульяновская обл., 5 км на север от северной окраины с. Бирля, Мелекесского района и 1,5 км на северозапад север от скв.№1 Кондаковской площади Скв.№4 Кондаковской площади	Земли промышленности	Для нефтяной скважины	1336
5	73:08:044801:478	чзу/2	Постоянный	ООО "Ульяновскнефтегаз"	Ульяновская обл., Мелекесский р-н, МО "Рязановское сельское поселение"	Земли промышленности	Недропользование	5444
	73:08:044801:478	чзу/3	Временный	ООО "Ульяновскнефтегаз"	Ульяновская обл., Мелекесский р-н, МО "Рязановское сельское поселение"	Земли промышленности	Недропользование	4359
	73:08:044801:442	чзу/1	Временный	Администрация МР Мелекесский Ульяновской области (аренда ООО "Ульяновскнефтегаз")	Ульяновская обл., Мелекесский р-н	Земли промышленности	Обустройство Кондаковского м-ния	2033

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 21239 кв.м

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН приведены в таблице «Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания».

Условный номер земельного участка			73:08:044801:524/чзу1		
Площадь земельного участка			4914 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	Y			
1	2	3			
1	468197,53	2313217,02			
2	468207,67	2313236,55			
3	468190,97	2313245,22			
4	468195,48	2313254,25			
5	468241,75	2313230,21			
6	468270,69	2313285,91			
7	468211,80	2313316,52			
8	468182,85	2313260,81			
9	468185,78	2313259,29			
10	468172,21	2313230,18			
11	468172,21	2313230,17			
1	468197,53	2313217,02			

Условный номер земельного участка			73:08:044801:524/чзу2		
Площадь земельного участка			685 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	Y			
1	2	3			
12	468172,21	2313252,67			
13	468184,81	2313257,21			
9	468185,78	2313259,29			
8	468182,85	2313260,81			
14	468201,88	2313297,44			
15	468196,97	2313299,99			
16	468193,89	2313294,06			
17	468172,21	2313293,08			
18	468172,21	2313269,07			
19	468181,02	2313269,41			
20	468177,86	2313263,21			
21	468172,21	2313261,18			
12	468172,21	2313252,67			

Условный номер земельного участка			73:08:044801:478/чзу1		
-----------------------------------	--	--	-----------------------	--	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Площадь земельного участка 2468 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	2
73:08:044801:478/чзу1(1)		
22	468106,37	2313228,97
12	468172,21	2313252,67
21	468172,21	2313261,18
23	468106,96	2313237,69
24	468047,99	2313268,43
25	468067,75	2313306,47
26	468060,66	2313310,15
27	468037,21	2313265,03
22	468106,37	2313228,97
73:08:044801:478/чзу1(2)		
28	468154,81	2313268,30
18	468172,21	2313269,07
17	468172,21	2313293,08
29	468160,17	2313292,56
30	468148,48	2313298,64
31	468134,41	2313278,90
28	468154,81	2313268,30
73:08:044801:478/чзу1(3)		
32	468119,18	2313308,57
33	468120,89	2313312,97
34	468091,29	2313328,35
35	468088,78	2313323,53
32	468119,18	2313308,57

Условный номер земельного участка 73:08:044801:253/чзу1		
Площадь земельного участка 1336 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	2
31	468134,41	2313278,90
30	468148,48	2313298,64
33	468120,89	2313312,97
32	468119,18	2313308,57
35	468088,78	2313323,53
36	468080,22	2313307,06
31	468134,41	2313278,90

Условный номер земельного участка 73:08:044801:478/чзу2		
Площадь земельного участка 5444 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	2
37	467095,32	2313981,46
38	467098,61	2314003,21

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ Разделы 1,2	Лист
							10

1	2	3
39	467081,35	2314005,83
40	467087,95	2314049,43
41	467141,00	2314041,40
42	467150,43	2314103,77
43	467082,54	2314114,04
44	467073,11	2314051,67
45	467077,11	2314051,07
46	467067,06	2313985,85
37	467095,32	2313981,46

Условный номер земельного участка 73:08:044801:478/чзу3

Площадь земельного участка 4359 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
47	467034,47	2313939,19
48	467048,54	2313939,48
49	467082,47	2313940,18
50	467062,48	2313942,96
51	467068,92	2313985,56
52	467066,97	2313985,86
45	467077,11	2314051,07
44	467073,11	2314051,67
43	467082,54	2314114,04
53	467061,53	2314117,22
47	467034,47	2313939,19

Условный номер земельного участка 73:08:044801:442/чзу1

Площадь земельного участка 2033 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
54	467094,15	2313830,15
55	467097,31	2313837,50
56	467031,41	2313865,85
57	467039,96	2313922,10
58	467078,85	2313916,21
49	467082,47	2313940,18
48	467048,54	2313939,48
47	467034,47	2313939,19
59	467022,57	2313860,94
54	467094,15	2313830,15

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ
Разделы 1,2

**координат характерных точек границ, установленных в соответствии с
Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон**

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлены в таблице 3.1.

Каталоги координат представлены в системе координат МСК-73-2.

Таблица 3.1. Координаты характерных точек границы территории, применительно к которой утверждается проект межевания

Площадь земельного участка 21239 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	467094,15	2313830,15
2	467097,31	2313837,50
3	467031,41	2313865,85
4	467039,96	2313922,10
5	467078,85	2313916,21
6	467082,47	2313940,18
7	467062,48	2313942,96
8	467068,92	2313985,56
9	467095,32	2313981,46
10	467098,61	2314003,21
11	467081,35	2314005,83
12	467087,95	2314049,43
13	467141,00	2314041,40
14	467150,43	2314103,77
15	467061,53	2314117,22
16	467022,57	2313860,94
1	467094,15	2313830,15
17	468197,53	2313217,02
18	468207,67	2313236,55

1	2	3
19	468190,97	2313245,22
20	468195,48	2313254,25
21	468241,75	2313230,21
22	468270,69	2313285,91
23	468211,80	2313316,52
24	468201,88	2313297,44
25	468196,97	2313299,99
26	468193,89	2313294,06
27	468172,21	2313293,08
28	468160,17	2313292,56
29	468091,29	2313328,35
30	468080,22	2313307,06
31	468154,81	2313268,30
32	468172,21	2313269,07
33	468181,02	2313269,41
34	468177,86	2313263,21
35	468106,96	2313237,69
36	468047,99	2313268,43
37	468067,75	2313306,47
38	468060,66	2313310,15
39	468037,21	2313265,03
40	468106,37	2313228,97
41	468184,81	2313257,21
42	468172,21	2313230,18
43	468172,21	2313230,17
17	468197,53	2313217,02

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Настоящим проектом межевания территории для земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также образуемых путем раздела исходного земельного участка, предлагается установить вид разрешенного использования «Недропользование» (6.1).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата